

# Astexpo

International | Auctions | Online



## **COMPENSI PROFESSIONALI**

**D.M. 26 febbraio 2015 ex. Art.10 3° comma**

**Di seguito vengo riportati i tariffari applicati quali gestore della vendita telematica con PDG 49 del 06 Febbraio 2019 con specifico riferimento alla informativa del CSM 25 maggio 2018**

**Vendita a mezzo Commissionario  
Gestore alla vendita Astexpo S.r.l.**

---

### **Astexpo S.r.l.**

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n. 49 del 06.02.2019

Sede Legale: Via C. Colombo 8/B – 20066 Melzo (MI) – Tel. 0331.371864

P. Iva e C.F.: 06957210963 - Codice Univoco: SUBM70N

Indirizzo PEC: astexposrl@pec.it





## BENI IMMOBILI

- Redazione dell'avviso di vendita
- Pubblicazione della vendita sul PVP, il costo fisso richiesto dal Ministero per la pubblicazione, pari a € 100,00 per ogni lotto, sarà a carico della procedura
- Pubblicazione della vendita sul portale astexpo.fallcoaste.it
- Pubblicazione della vendita sul portale www.astexpo.it
- Pubblicazione della vendita sul portale www.immobiliare.it
- Report pubblicazioni effettuate
- Gestione visite personalizzate con censimento accessi
- Custodia dell'immobile
- Assistenza ai sistemi informatici agli utenti che ne faranno richiesta
- Assistenza alla formulazione delle offerte da parte dell'utente
- Gestioni incassi e storni cauzioni pervenute
- Relazione sull'attività effettuata per ogni esperimento di vendita
- Redazione report esito asta

Tutte le pubblicazioni, relative alle piattaforme sopra riportate, saranno corredate dai seguenti allegati:

- ✓ Elaborato fotografico
- ✓ Avviso di vendita
- ✓ Perizia conforme alla normativa privacy
- ✓ Allegati perizia
- ✓ Eventuali documenti inerenti alla vendita

## COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
Il costo fisso richiesto dal Ministero per la pubblicazione sulla piattaforma ministeriale, pari a € 100,00 per ogni lotto. Eventuali pubblicazioni su testate cartacee	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ da 0 a 500.000 euro 5%</li><li>➤ da 500.001 a 900.000 euro 4%</li><li>➤ oltre 900.000 euro 3%</li></ul> potranno essere fornite offerte personalizzate per ogni singola procedura sulla specificità di tipologia dell'immobile

### Astexpo S.r.l.

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n. 49 del 06.02.2019

Sede Legale: Via C. Colombo 8/B – 20066 Melzo (MI) – Tel. 0331.371864

P. Iva e C.F.: 06957210963 - Codice Univoco: SUBM70N

Indirizzo PEC: astexposrl@pec.it





## BENI MOBILI

### Opzione 1

- Preinventario con report fotografico dei beni:  
il preinventario è da intendersi quale sopralluogo ricognitivo atto a quantificare e identificare la natura dei beni facenti parte dell'attivo mobiliare. I beni verranno codificati e fotografati al fine di ottenere un elenco analitico che verrà utilizzato dalla curatela in presenza del Cancelliere per la redazione del verbale di inventario che verrà successivamente valorizzato dal commissionario.
- Valutazione dei beni inventariati
- Codifica Sicic
- Pubblicazione sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) (30 giorni)
- Pubblicazione sulla piattaforma [astexpo.fallcoaste.it](http://astexpo.fallcoaste.it)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico della Procedura
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i nostri magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)

### COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
5% sull'importo di aggiudicazione	10% sull'importo di aggiudicazione

#### Astexpo S.r.l.

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n. 49 del 06.02.2019

Sede Legale: Via C. Colombo 8/B – 20066 Melzo (MI) – Tel. 0331.371864

P. Iva e C.F.: 06957210963 - Codice Univoco: SUBM70N

Indirizzo PEC: [astexp srl@pec.it](mailto:astexp srl@pec.it)





## Opzione 2

Laddove la Procedura abbia già redatto l'inventario e affidato a terzi la valorizzazione dei beni:

- Pubblicazione sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) (30 giorni)
- Pubblicazione sulla piattaforma [astexpo.fallcoaste.it](http://astexpo.fallcoaste.it)
- Pubblicazione sul PVP – per i beni mobili targati con valore superiore a 25.000 € - l'onere del pagamento è a carico del Commissionario
- Redazione report al termine di ogni sessione d'asta
- Assistenza alla presa visione dei beni a chi ne farà richiesta
- Consegna dei beni all'aggiudicatario
- Assistenza ai sistemi informatici per registrazione e procedura d'asta telematica
- A richiesta della procedura, previa autorizzazione, asporto dei beni e ricovero presso i nostri Magazzini

L'alienazione dei beni avverrà a mezzo asta telematica asincrona sulla piattaforma [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)

## COSTI

Costo a carico della procedura	Costo a carico dell'aggiudicatario
Gratuito	10% sull'importo di aggiudicazione

Firmato  
Cinzia Ciniltani  
Amministratore Unico

### Astexpo S.r.l.

Società autorizzata dal Ministero della Giustizia con PDG n. 49 del 06.02.2019

Sede Legale: Via C. Colombo 8/B – 20066 Melzo (MI) – Tel. 0331.371864

P. Iva e C.F.: 06957210963 - Codice Univoco: SUBM70N

Indirizzo PEC: [astexp srl@pec.it](mailto:astexp srl@pec.it)

