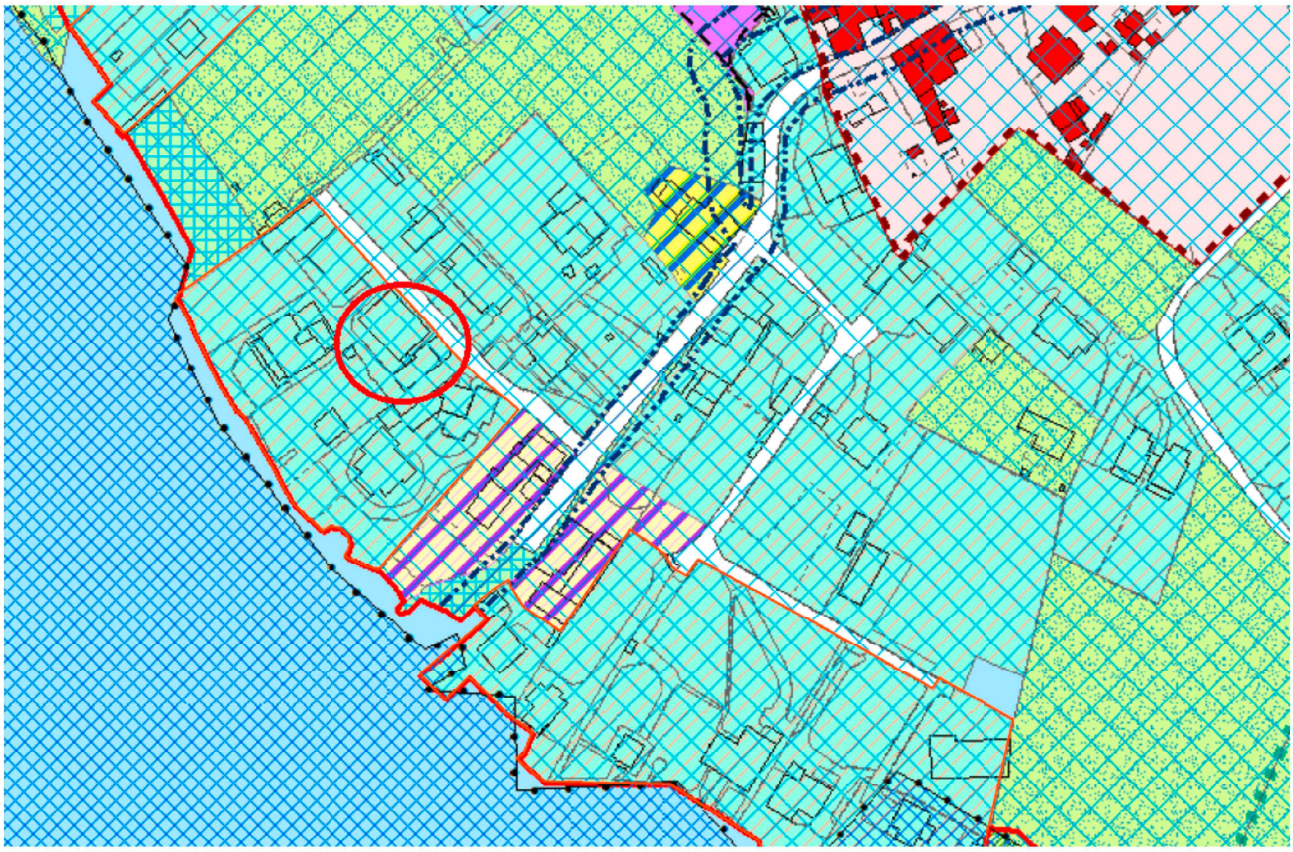
## ESTRATTO PGT - PIANO DELLE REGOLE – TAVOLA C1.4



**LEGENDA**

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

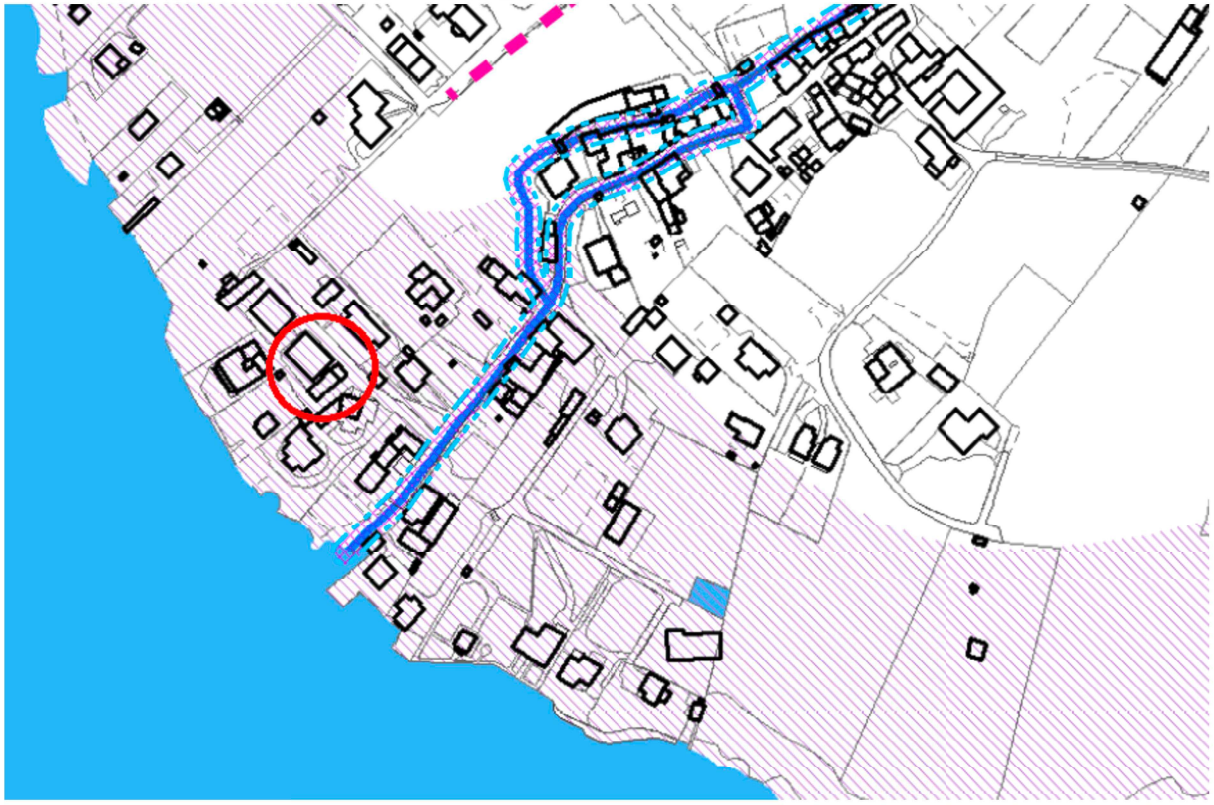
**Ambiti prevalentemente residenziali**

- Nuclei di antica formazione – Centro Storico
- Ambiti residenziali di rispetto morfologico
- Ambiti residenziali con morfologie rilevanti
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico della collina
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico del Lago
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico del Lago - Zone di particolare rispetto
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico nel verde privato
- Tessuti residenziali di rilievo paesistico di Villa Baumann
- Ambiti residenziali della centralità urbana a struttura densa
- Ambiti residenziali della centralità urbana a struttura diffusa
- Ambiti residenziali diffusi
- Comparti prevalentemente residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (PCR)
- Comparti a vocazione polifunzionale soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (PCpoli)

**VINCOLI**

- Fascia di rispetto dalle sponde del Lago - D.Lgs.42/2004
- Zona di tutela assoluta dei pozzi utilizzati a scopo idropotabile (art. 94 comma 3 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Zona di rispetto dei pozzi utilizzati a scopo idropotabile (art. 94 comma 4 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Vincoli di polizia idraulica
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto stradale

# ESTRATTO PGT - VINCOLI – TAVOLA C2.2



**LEGENDA**

**VINCOLI AMBIENTALI**

- Parco regionale Parco del Campo dei Fiori (L.R. n. 17 del 19/03/1984)
- Vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267 del 30/12/1923)
- Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)
- Ritrovamenti archeologici e relativa sigla di riferimento
- Proposta di un nuovo sito archeologico - Antica Cisterna dei Frati Lateranensi
- Fascia di rispetto archeologico

**FASCE DI RISPETTO**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Limite di rispetto stradale
- Elettrodotti
- Impianti di radiotrasmissione
  C.A.S.T.E.LARPA Lombardia - catasto informatizzato impianti di telecomunicazione e radiotelevisione

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DEL PGT**

**Pozzi ad uso idropotabile con fasce di rispetto**

- Zona di tutela assoluta dei pozzi utilizzati a scopo idropotabile (art. 94 comma 3 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Zona di rispetto dei pozzi utilizzati a scopo idropotabile (art. 94 comma 4 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

**Reticolo idrico e fasce di rispetto**

- Reticolo idrico principale (in tratteggio sono riportati i tratti tombinati)
- Reticolo idrico minore (in tratteggio sono riportati i tratti tombinati)
- Vincoli di polizia idraulica - 10m
- Vincoli di polizia idraulica - 4m

**Classi di fattibilità geologica**

- Classi IV di fattibilità geologica con gravi limitazioni
- Classi III di fattibilità geologica con consistenti limitazioni

**RIFERIMENTI TERRITORIALI**

- Confine comunale
- Lago di Gavirate