Tribunale di Varese
Fallimento 12/2021
Giudice Delegato: Dott.ssa Giulia Tagliapietra
Curatore: Dott.ssa Maria Ida Piazza

AVVISO DI VENDITA A MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
QUARTO ESPERIMENTO
Piattaforma di pubblicazione: www.astexpo.it

Il giorno **8 del mese di Maggio 2025 dalle ore 11:00 alle ore 13:00** si terrà la vendita con modalità telematica asincrona, mediate l'utilizzo della piattaforma www.astexpo.it, del lotto sotto descritto.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Apertura di una procedura competitiva a mezzo asta telematica per la **cessione della nuda proprietà della partecipazione del 15%** nella società Metalsystem S.r.l. il tutto come meglio descritto nella relazione di stima che forma parte integrante ed inscindibile del presente avviso.

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO UNICO CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE:

€ 7.500,00 (Euro settemilacinquecento/00)

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base d'asta.

Cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto da versare tramite bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA P.F. 12-1/2021 Tribunale di Varese – Lotto Unico"

Rilancio minino: € 1.000,00 (Euro mille/00)

La procedura ha ricevuto una irrevocabile proposta di acquisto debitamente cauzionata, ritenuta ammissibile, di importo pari al prezzo base sopra indicato.

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata secondo le modalità:

- pubblicazione sul sito www.astexpo.it;
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia https://pvp.giustizia.it/pvp/.

Sarà effettuata, inoltre, la pubblicità:

- sul sito astexpo.fallcoaste.it
- sul sito www.immobiliare.it.

Tra l'ultimazione della pubblicità e l'apertura dell'esperimento d'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a 30 giorni.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in modalità telematica, previa registrazione al sito www.astexpo.it**.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto** secondo le modalità indicate dal presente avviso.

L'accredito della cauzione dovrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 5 del mese di Maggio 2025. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.

Per poter partecipare all'asta, l'offerente sia telematico che cartaceo, dovrà produrre la seguente documentazione:

- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina;
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione: disposizione di bonifico per l'offerente telematico e assegno circolare non trasferibile per l'offerente cartaceo;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso d vendita e della perizia di stima, in ogni sua parte, nonché qualsivoglia integrazione della stessa;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegato copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minore, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare da inviare in formato pdf;
- se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché copia di un documento di identità del/dei rappresentanti legali;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, copia della procura speciale notarile;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, copia della riserva di nomina, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente.
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerente **telematico** deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge versando il relativo importo (pari ad € 16,00) tramite bonifico sul conto corrente sopra indicato.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente telematico dovrà far pervenire la documentazione di cui sopra all'indirizzo PEC astexposrl@pec.it **entro e non oltre le ore 12:00 giorno 5 del mese di Maggio 2025**. Entro lo stesso termine, l'offerente dovrà

registrarsi alla piattaforma di vendita www.astexpo.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

È previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, Astexpo Srl, al seguente recapito +39 0331.371864.
Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il Commissionario utilizzerà il portale www.astexpo.it.
Gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno abilitati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei documenti richiesti.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astexpo.it., accedendo alla stessa con le credenziali personali:

1) la prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base di vendita**;**
2) nell'ipotesi di presentazione di **una offerta valida,** l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in favore dell'unico offerente, anche nel caso di mancata connessione/presenza dello stesso;
3) nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma di vendita www.astexpo.it. sul prezzo offerto più alto.

Rilanci in modalità asincrona: ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore all'importo sopra indicato per i singoli lotti.
I **rilanci** vengono formulati esclusivamente **in via telematica**. Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima del termine previsto di scadenza il sistema provvede a prolungare di 5 minuti il tempo della gara.

Il sistema non consente l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

Quando l'aggiudicazione verrà dichiarata definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario **entro 20 giorni** dall'aggiudicazione dovrà versare i diritti d'asta pari al 10% sul valore di aggiudicazione, oltre IVA di legge, sul conto corrente indicato dal commissionario.
L'aggiudicatario **entro 120 giorni** dall'aggiudicazione **a pena decadenza** dovrà versare

1. **Il saldo prezzo** (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione),
2. Il carico fiscale, al netto delle eventuali agevolazioni di legge, specificamente riferito ai requisiti soggettivi dell'aggiudicatario, verrà preventivamente verificato dal Notaio che predisporrà l'atto di cessione della quota di partecipazione.

3. Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario su conto corrente indicato dalla Procedura. *I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro 120 giorni dall'aggiudicazione.*
4. La cessione della partecipazione sarà perfezionata mediante atto redatto da un Notaio scelto dall'acquirente; l'acquirente si farà carico delle imposte dovute sulla vendita, dei compensi del professionista per l'atto di vendita e degli adempimenti conseguenti all'acquisto.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione dei pregiudizievoli, inclusa la trascrizione della sentenza di fallimento, qualora esistenti.

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di maggior danno ai sensi dell'art 587 c.p.c.

CONDIZIONI DI VENDITA

La partecipazione detenuta dal fallito nella società Metalsystem Srl (15% nuda proprietà) viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami, diritti e interessi che possano essere fatti valere da terzi sui beni e sulla cessione d'azienda medesimi.
La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non inseriti negli "Elenchi allegati" che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

* * *

La Cessione della partecipazione non comprende altri beni, diritti e rapporti giuridici, né debiti né crediti né contratti in essere, all'infuori di quelli specificatamente previsti nell'avviso di vendita e nella relazione di stima che forma parte integrante ed inscindibile dello stesso.

La vendita è aperta al pubblico, con facoltà di libera partecipazione da parte di tutti, con formalità preliminare quale registrazione, identificazione versamento della cauzione salva l'osservanza delle regole dettate esposte nelle condizioni di vendita, specie per quanto concerne le sanzioni previste dal codice penale in caso di turbativa d'asta e comunque come previsto dall'avviso di vendita.

INFORMAZIONI E RICHIESTE

Per informazioni o richieste gli interessati potranno contattare l'ausiliario Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00, al numero +39 0331.371864 oppure inviare una mail a aste@astexpo.it.
La pubblicazione dell'avviso di vendita e degli allegati sono reperibili sulla piattaforma www.astexpo.it e sul portale https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/