

RELAZIONE NOTARILE IPOTECARIA VENTENNALE

Procedura Fallimentare -

Società dichiarata fallita:, con sede in Milano
Viale Doria Andrea n. 17, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione
al Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi

Giudice Delegato:

Curatore:

Il sottoscritto Notaio in Milano, iscritto al Collegio
Notarile di Milano, a seguito di nomina quale incaricato per lo svolgimento
della attività in oggetto in data 1° ottobre 2020, ha svolto verifiche presso
i competenti Uffici della Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio, Servizi
Catastali e della Pubblicità Immobiliare di Vicenza/Bassano del Grappa ed ac-
certato quanto di seguito si dichiara.

La società fallita risulta intestataria in Catasto Fabbricati
del Comune di Marostica (VI) dei seguenti immobili:

1) Per l'intera proprietà:

- foglio 9, particella 2323, sub. 9, Piazza F. Filippi civ. n. 19/20 p. T -
S1, unità in corso di costruzione;
- foglio 9, particella 2323, sub. 18, Piazza F. Filippi civ. n. 16 p. 1, unità
in corso di costruzione;
- foglio 9, particella 2323, sub. 25, Piazza F. Filippi civ. n. 24 p. 1, unità
in corso di costruzione;
- foglio 9, particella 2323, sub. 37, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 27, s.c.t. mq. 32, Rendita euro 65,54;
- foglio 9, particella 2323, sub. 38, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 32, s.c.t. mq. 39, Rendita euro 77,68;
- foglio 9, particella 2323, sub. 48, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/2
Cl. 2, mq. 5, s.c.t. mq. 7, Rendita euro 11,36;
- foglio 9, particella 2323, sub. 52, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 20, s.c.t. mq. 24, Rendita euro 48,55;
- foglio 9, particella 2323, sub. 53, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 39, s.c.t. mq. 43, Rendita euro 94,67;
- foglio 9, particella 2323, sub. 56, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 21, s.c.t. mq. 24, Rendita euro 50,97;
- foglio 9, particella 2323, sub. 57, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6



Handwritten signature and initials.

Cl. 3, mq. 21, s.c.t. mq. 24, Rendita euro 50,97;
- foglio 9, particella 2323, sub. 68, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/2
Cl. 2, mq. 8, s.c.t. mq. 10, Rendita euro 18,18;
- foglio 9, particella 2323, sub. 82, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 27, s.c.t. mq. 30, Rendita euro 65,54;
- foglio 9, particella 2323 sub. 87, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 19, s.c.t. mq. 21, Rendita 46,12;
- foglio 9, particella 2323 sub. 88, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 19, s.c.t. mq. 22, Rendita euro 46,12;
- foglio 9, particella 2323 sub. 89, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. C/6
Cl. 3, mq. 19, s.c.t. mq. 21, Rendita euro 46,12;
- foglio 9, particella 2323 sub. 103, Via Monte Grappa snc p. S1 - T, unità in corso di costruzione.

Dette unità immobiliari risultano tutte catastalmente intestate alla Società sopra indicata, per la proprietà sull'intero, con la precisazione che nella intestazione la società risulta indicata con sede in Breganze invece che con sede in Milano per omesso aggiornamento della intestazione catastale con il trasferimento della sede.

2) Per la quota di 15277/100000 indivisi:

- foglio 9, particella 2323, sub. 90, Via Monte Grappa snc p. S1, Categ. D/1
Rendita euro 98,00.

Detta unità immobiliare risulta catastalmente intestata alla Società sopra indicata, per la quota indivisa di 15277/100000, con la precisazione che nella intestazione la società risulta indicata con sede in Breganze invece che con sede in Milano per omesso aggiornamento della intestazione catastale con il trasferimento della sede.

Da verifiche eseguite risulta trattarsi di locale adibito a cabina ENEL.

3) Per la intera proprietà:

- foglio 9, particella 2324, Via Monte Grappa snc p. T, area urbana di mq. 73.

Detta unità immobiliare risulta catastalmente intestata alla Società sopra indicata, per la proprietà sull'intero, con la precisazione che nella intestazione la società risulta indicata con sede in Breganze invece che con sede in Milano per omesso aggiornamento della intestazione catastale con il trasferimento della sede.

Da indagine storica agli atti del Catasto risulta che:

Al Catasto Terreni

1. Il fabbricato di cui le unità sopra descritte ai punti 1) e 2) fanno parte insiste sul terreno di cui alla particella 2323 di are 40.23; con Tipo Mappale n. 110858.1/2011 presentato in data 3 marzo 2011 Prot.

le originarie particelle 247 di are 18.79, 581 di are 15.80 e 582 di are 05.25, venivano fuse nella sola nuova particelle 247 di are 40.96; tale particella 247 di are 40.96 veniva al contempo frazionata generando, le attuali particelle 2323 di are 40.23 e 2324 di are 00.73.

Al Catasto Fabbricati

1. L'area urbana particella 2323 sulla quale poi è stato edificato il fabbrica-
to di cui fanno parte le unità sopra descritte ai punti 1) e 2), nonché l'at-
tuale area urbana particella 2324 sopra indicata al punto 3, sono state genera-
te a seguito di demolizione dei fabbricati già in precedenza censiti alla par-
ticelle 247 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, alla particella 581 ed alla particella 582
subb. 1, 2; ciò in forza della denuncia di variazione n. 82612.1/2011 del 14 a-
prile 2011 Prot. VI0175327, cui è seguita la denuncia di variazione n.
83833.1/2011 del 27 aprile 2011 Prot. VI0188024.

Le descritte unità immobiliari risultano essere di proprietà della suddetta So-
cietà , rispettivamente:

A) per l'intero quanto agli immobili sopra descritti ai punti 1) e 3) in con-
formità alle risultanze catastali;
B) per la quota di 13327/100000 (tredicimilatrecentoventisette centomillesimi)
indivisi quanto all'immobile sopra descritto al punto 2), in difformità alle
risultanze catastali in quanto non recepita dal Catasto la voltura relativa ad
atto in data 6 giugno 2016 al di Repertorio Notaio
di Bassano del Grappa, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di
Bassano del Grappa in data 21 giugno 2016 ai
in dipendenza delle seguenti provenienze rilevate dai titoli trascritti:

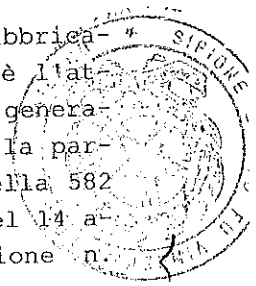
- anteriormente al ventennio gli immobili risultavano appartenere a
nato a Salcedo (VI) il 18 settembre 1932, codice fiscale
, in dipendenza di:

* atto di compravendita in data 24 maggio 1958 n. di Repertorio Notaio
di Marostica, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.
di Bassano del Grappa in data 9 giugno 1958 ai

* atto di compravendita in data 22 settembre 1965 al di Repertorio No-
taio di Marostica, trascritto presso la Conservatoria dei
RR.II. di Bassano del Grappa in data 6 novembre 1965 ..

* atto di compravendita in data 6 settembre 1973 al di Repertorio No-
taio di Marostica, trascritto presso la Conservatoria dei
RR.II. di Bassano del Grappa in data 4 ottobre 1973 ai

R.P.;



Handwritten signature and date: 2/11/14

- con decreto di trasferimento di cui al provvedimento n. 206 di Rep. in data 8 febbraio 2002 del Tribunale di Bassano del Grappa, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bassano del Grappa in data 18 marzo 2002 ai n., la proprietà degli immobili, quale identificabile prima delle sopra indicate variazioni catastali, è stata trasferita alla Società sopra indicata;

- la società ha quindi eseguito le attività di demolizione e costruzione di un nuovo complesso, di cui alle indicate variazioni catastali, divenendo proprietaria della nuova realizzazione per accessione ed ha alienato unità facenti parte del complesso con atti trascritti nel periodo tra il 2012 e il 2016; tra tali alienazioni non risultano comprese le unità immobiliari sopra descritte le quali appartengono pertanto a tutt'oggi alla società fallita.

2. A far stato dal ventennio alla data del 12 novembre 2020 non esistono formalità di iscrizione o di trascrizione pregiudizievoli, nè figurano privilegi o pesi di qualsiasi natura in essere presso la Conservatoria dei RR.II. di Bassano del Grappa, in relazione alle unità immobiliari appartenenti alla società fallita ad eccezione delle seguenti formalità:

Trascrizioni

1. In data 16 agosto 2006 ai n. per convenzione edilizia di cui all'atto in data 7 agosto 2006 al n. di Repertorio Notaio di Bassano del Grappa, cui ha fatto seguito atto modificativo ed integrativo di convenzione in data 5 ottobre 2011 al n. 197533 di Repertorio stesso Notaio, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bassano del Grappa in data 20 ottobre 2011 ai n., relativa a tutto il complesso immobiliare di cui alle originarie particelle 247 e 582, sopra indicate;

2. In data 20 gennaio 2012 ai n.ri 585 R.G. e 448 R.P. per servitù di elettrodotto di cui all'atto in data 12 gennaio 2012 al n. di Repertorio Notaio di Bassano del Grappa, relativa alla particella 2323 sub. 90.

3. In data 22 ottobre 2018 ai n. per pignoramento immobiliare di cui al provvedimento n. del 23 luglio 2018 - Ufficiale Giudiziario presso Tribunale di Vicenza, a favore di con sede in Tavagnacco (UD) codice fiscale a carico di tutte le unità immobiliari di cui ai precedenti punti 1) e 3) per l'intero;

4. In data 25 novembre 2019 ai n. per sentenza dichiarativa di fallimento, a carico di tutte le unità immobiliari di cui ai punti 1), 2) e 3) per l'intero, precisandosi che anche per il sub. 90 relativo alla cabina Enel risulta indicata nella trascrizione la quota intera in luogo di quella indivisa spettante nella misura sopra indicata.

Iscrizioni

1. In data 14 agosto 2006 ai _____ a garanzia della complessiva somma di euro 9.600.000,00 per ipoteca volontaria derivante da concessione di mutuo di cui all'atto in data 26 luglio 2006 al n. 170290 di Repertorio Notaio _____ di Bassano del Grappa, a favore di MEDIOCREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A., con sede in Udine, codice fiscale _____ con domicilio ipotecario eletto in Udine Via Aquileia n. 1, gravante per l'intero tutte le unità immobiliari di cui trattasi ad eccezione:

* della unità di cui alla particella 2323, sub. 90, svincolata con atto in data 20 gennaio 2012 al _____ di Repertorio Notaio _____ annotato in data 31 gennaio 2012 ai _____ :

* della unità di cui alla particella 2324 svincolata con atto in data 23 febbraio 2012 al _____ di Repertorio stesso Notaio, annotato in data 8 marzo 2012 ai _____

2. In data 6 aprile 2018 ai _____ a garanzia della complessiva somma di euro 16.000,00 per ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo di cui al provvedimento _____ del 13 luglio 2017 Tribunale di Vicenza, a favore di _____ con sede in Molvena (VI), codice fiscale _____ con domicilio ipotecario eletto presso _____ Via IV Novembre n. 33/1 Marostica (VI), a carico di tutte le unità immobiliari sopra descritte ai punti 1) e 3) per l'intero nonchè dell'unità immobiliare di cui alla particella 2323 sub. 90 di cui al punto 2) per la quota di 152,77/1000.

La presente certificazione tiene luogo delle certificazioni ipotecarie e catastali con aggiornamento alla data del 23 novembre 2020.

Milano, 15 gennaio 2021.

