

**TRIBUNALE DI BERGAMO - Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**- PERIZIA PERITALE — INTEGRAZIONI -**

Promossa da: [REDACTED]

Con: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Beni Pignorati: **Vari.**

Giudice Esecuzione: [REDACTED]

C.T.U.: [REDACTED]

Da parte dello studio [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], elettivamente entrambi

domiciliati presso lo [REDACTED]

[REDACTED] con giusta procura rappresentante a difesa della [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ho ricevuto note integrative e aggiuntive e/o diverse

alla Perizia Peritale, trasmessa al sopracitato studio per PEC in data 27 aprile 2017 e

depositata in Tribunale in data 3 maggio 2017, esattamente Firmato Da: CONSONNI BARTOLOMEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial

**LOTTO n. 1 – Albino (BG), fabbricato residenziale in costruzione.**

*Ipoteca Volontaria*, a garanzia di mutuo fondiario, a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED] in data

16.05.2008, [REDACTED] trascritta a Bergamo (BG) il 11.06.2008, Reg.Gen. n.

37987 e [REDACTED] (Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale [REDACTED])

*Atto di Pignoramento Immobiliare*, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

in Liquidazione, del Tribunale di Bergamo in data 14.05.2012, [REDACTED] trascritto a

Bergamo (BG) in data 14.06.2012,



II

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015, trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015,

**LOTTO n. 2 – Albino (BG), appartamento quadrilocale.**

La seconda ipoteca volontaria trascritta in favore di [REDACTED], trascritta a Bergamo il 25.02.2008 è a garanzia di mutuo fondiario e non di apertura di credito, come erroneamente indicato.

Ipoteca Giudiziale, su Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 10.05.2011, Rep. n. 1904; trascritta a Bergamo (BG) il 07.06.2011, a favore di [REDACTED]. (Importo Ipoteca € [REDACTED] – Importo Capitale € [REDACTED])

Ipoteca Giudiziale, su Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Brescia in data 09.04.2014, Rep. [REDACTED] trascritta a Bergamo (BG) il 25.09.2014, e Reg.Part. n. [REDACTED]; a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (Importo Ipoteca € [REDACTED] - Importo Capitale € [REDACTED])

Ipoteca Legale, del 27/03/2015 a favore di [REDACTED], formalmente iscritta a Bergamo (BG) il 03.04.2015, (Importo Ipoteca € 275.806,04 - Importo Capitale € 137.903,02)

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] in Liquidazione, del Tribunale di Bergamo in data 14.05.2012, trascritto a Bergamo (BG) in data 14.06.2012,

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED], del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015, trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015,

**LOTTO n. 3 – Albino (BG), appartamento bilocale.**

Ipoteca Giudiziale, su Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 10.05.2011, Rep. [REDACTED] trascritta a Bergamo il 07.06.2011, a favore di [REDACTED]. (Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale [REDACTED]).



III

Ipoteca Giudiziale, su Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Brescia in data 09.04.2014, Rep.

.....; trascritta a Bergamo (BG) il 25.09.2014, .....

5621; a favore di [REDACTED] contro .....

(Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo capitale [REDACTED])

Ipoteca Legale, del 27.03.2015 a favore di [REDACTED] .....

.....; formalmente iscritta a Bergamo (BG) il 03.04.2015,

(Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale [REDACTED])  
[REDACTED])

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro

....., del Tribunale di Bergamo in data 14.05.2012, .....

Bergamo (BG) in data 14.06.2012, .....

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro

..... del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015, .....

trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015, .....

**LOTTI nn. 4/5 – Dalmine (BG), frazione Mariano del Brembo, due cantine.**

Le Ipoteche Volontarie riportate in Perizia sono a favore di [REDACTED]

[REDACTED], contro .....

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro

..... del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015, Rep. n. 2161,

trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015, .....

**LOTTO n. 6 – Osio Sopra (BG), una cantina.**

L'Ipoteca Volontaria riportata in Perizia è a favore di [REDACTED]

[REDACTED], contro

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro

....., del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015.

trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015,

**LOTTO nn. 7/8 – Valbrembo (BG), frazione Ossanesga, due posti auto esterni.**

Firmato Da: CONSONNI BARTOLOMEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial



IV

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015,

trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015,

**LOTTO n. 9** –Valleve (BG), località Marinò o Marinù, terreno edificabile.

Ipoteca Volontaria, concessa a garanzia di apertura di credito, a favore di [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED] del 25.01.2011, Rep. [REDACTED]

[REDACTED] trascritta a Bergamo (BG) il 02.02.2011, [REDACTED]

(Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale [REDACTED])

Ipoteca Giudiziale, su Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 10.05.2011,

[REDACTED] ; trascritta a Bergamo (BG) il 07.06.2011, [REDACTED]

[REDACTED] a favore di [REDACTED]. (Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale €

[REDACTED])

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

in Liquidazione, del Tribunale di Bergamo in data 14.05.2012, [REDACTED] ; trascritto a

Bergamo (BG) in data 14.06.2012, [REDACTED]

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015, [REDACTED]

trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015,

**LOTTO n. 10** – Lanzo d'Intelvi (CO), frazione Scaria, terreno edificabile.

Nessuna annotazione integrativa, aggiuntiva e/o diversa.

**LOTTO n. 11** – Cortenova (LC), frazione Prato San Pietro, fabbricato inagibile. Ipoteca

Volontaria, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] in data 24.12.2010, [REDACTED] trascritta a Lecco (LC) il

28.12.2010, [REDACTED]. (Importo Ipoteca [REDACTED] - Importo

Capitale [REDACTED])

Ipoteca Giudiziale, su Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Brescia in data 09.04.2014, Rep. [REDACTED]

[REDACTED] trascritta a Lecco (LC) il 25.09.2014,

a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (Importo

Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale [REDACTED])



V

Ipoteca Legale, del 27.03.2015 a favore di [REDACTED],  
; formalmente iscritta a Lecco (LC) il 03.04.2015,  
(Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale € [REDACTED])

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro  
del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015,  
trascritto a Lecco (LC) in data 11.05.2015,

**LOTTO nn. 12/13/14/15 – Introbio (LC), quattro cantine.**

Ipoteca Volontaria, a favore di [REDACTED] contro  
con atto in data 09.09.2004, trascritta a Lecco  
(LC) il 15.09.2004, (Importo Ipoteca € [REDACTED]  
– Importo Capitale € [REDACTED])

Ipoteca Giudiziale, su Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Brescia in data 09.04.2014, Rep.  
; trascritta a Lecco (LC) il 25.09.2014,  
a favore di [REDACTED] contro  
(Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale [REDACTED])

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro  
del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015,  
trascritto a Bergamo (BG) in data 11.05.2015, Firmato Da: CONSONNI BARTOLOMEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial

**LOTTO n. 16 – Introbio (LC), pezze segregate.**

Nessuna annotazione integrativa, aggiuntiva e/o diversa.

**LOTTO n. 17 – Berbenno di Valtellina (SO), frazione Polaggia, fabbricato inagibile.**

Ipoteca Volontaria, a favore di [REDACTED] contro  
con atto in data 24.12.2010, trascritta a Sondrio  
(SO) il 28.12.2010, (Importo Ipoteca [REDACTED] -  
Importo Capitale [REDACTED])

Ipoteca Legale, del 27.03.2015 a favore di [REDACTED] contro  
; trascritta a Sondrio (SO) il 03.04.2015, Reg.Gen.  
(Importo Ipoteca [REDACTED] – Importo Capitale [REDACTED])



VI

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro

[REDACTED], del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015,

trascritto a Sondrio (SO) in data 12.05.2015,

**LOTTO n. 18** – Torre di Santa Maria (SO), frazione Prato, appartamento e terreno.

Ipoteca Volontaria, a favore di [REDACTED] contro

[REDACTED] in data 24.12.2010, Rep. nn. 3301/2452; trascritta a Sondrio

(SO) il 28.12.2010, [REDACTED], **solo sul sub. 17.** (Importo Ipoteca

[REDACTED] - Importo Capitale [REDACTED])

Ipoteca Legale, del 27.03.2015 a favore di [REDACTED] contro

[REDACTED]; formalmente iscritta a Sondrio (SO) il 03.04.2015,

**solo sul sub. 17.** (Importo Ipoteca [REDACTED] –

Importo Capitale [REDACTED])

Atto di Pignoramento Immobiliare, a favore di [REDACTED] contro

[REDACTED] del Tribunale di Bergamo in data 24.02.2015, Rep. n. 2161;

trascritto a Sondrio (SO) in data 12.05.2015,

